

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
город Ленинск
Ленинского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2018 № 318

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского поселения г. Ленинск

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения город Ленинск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области (Приложение № 1)

2. Постановление администрации городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области от 01.06.2018 г. № 169 «Об утверждении порядка «Принятие решения и подготовки документации по планировке территории городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области» признать утратившим силу.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения г. Ленинск А. Г. Репкина.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского
поселения г. Ленинск

О.В. Некрасов
Копия верна:
_____ О.В.Некрасов

Утвержден
постановлением
администрации городского
поселения г. Ленинск
от 30.10.2018 № 318

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЛЕНИНСК ЛЕНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 41 - 46 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ) с целью регулирования застройки территории городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (далее - документация), разрабатываемой на основании решения администрации городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области (далее – администрация) по ее инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий городского поселения г. Ленинск, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

1.3. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, в соответствии со статьей 42 ГрК РФ.

1.4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах

определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования, генеральным планом городского поселения г. Ленинск функциональной зоны. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит обоснованию, и материалов по обоснованию этого проекта, в соответствии со статьей 43 ГрК РФ.

1.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана городского поселения г. Ленинск, правил землепользования и застройки городского поселения г. Ленинск (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования городского поселения г. Ленинск, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, объектов местного значения городского поселения г. Ленинск в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 настоящего Кодекса, документами территориального планирования городского поселения г. Ленинск в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ

1.7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией городского поселения г. Ленинск, либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального

контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

1.7.1. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 ГрК РФ, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, устанавливаются соответственно статьей 46.9 и статьей 46.10 ГрК РФ.

1.7.2. В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принятие Администрацией решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Утверждение документации по планировке территории Администрацией осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории.

2.1. Администрация городского поселения г. Ленинск принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ.

В случаях, предусмотренных частью 1.1 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2.2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета городского поселения г. Ленинск и размещение которого планируется на территориях двух и более населенных пунктов, имеющих общую границу с городском поселением г. Ленинск, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются органом местного самоуправления, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых

планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

2.3. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципального района на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.4. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории администрация городского поселения г. Ленинск, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе городского поселения г. Ленинск применительно к территориям, которых принято такое решение.

2.5. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в администрацию городского поселения г. Ленинск.

2.6. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией городского поселения г. Ленинск, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования Ленинского муниципального района, генеральным планом городского поселения г. Ленинск.

2.7. Администрация городского поселения г. Ленинск в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

2.8. Документация по планировке территории, подготовленная

применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда

2.9. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

2.10. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в пункте 2.2.1. настоящего Порядка, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

2.11. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для муниципальных нужд.

2.12. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта местного значения или в целях размещения иного объекта в границах городского поселения, и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

2.13. В течение тридцати дней со дня получения указанной в пункте 2.10 настоящего Порядка документации по планировке территории глава поселения направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее

согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

2.14. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе поселения предусмотренным пунктом 2.10 настоящего Порядка документации по планировке территории такими главой поселения не направлен предусмотренным пунктом 2.11. настоящего Порядка отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

2.15. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

2.16. Порядок разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

2.17. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

2.18. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в пункте 2.13. настоящего Порядка документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте администрации городского поселения г. Ленинск:

Leninsk34.ru

2.19. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

2.20. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории, принимается администрацией городского поселения г. Ленинск по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

3.2. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации городского поселения г. Ленинск: Leninsk34.ru

3.3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.4. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и направляют ее для утверждения в администрацию городского поселения г. Ленинск.

3.5. Комиссия по проекту правил землепользования и застройки городского поселения г. Ленинск осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 ГрК РФ. По результатам проверки Комиссия по проекту правил землепользования и застройки городского поселения г. Ленинск принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.6. Состав документации по планировке территории определяется ст. 42 - 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ органами местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.8. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства, иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.9. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений настоящего Порядка.

3.10. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения г. Ленинск направляет соответственно главе администрации городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

3.11. Глава городского поселения г. Ленинск с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключения о результатах публичных слушаний в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.12. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

3.13. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, и размещается на

официальном сайте администрации городского поселения г. Ленинск и направляется главе поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации.

3.14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.