



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЛЕНИНСК
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

404620 г. Ленинск, ул. им. Ленина, д. № 233

РЕШЕНИЕ № 1/199

от 31 января 2013 г.

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ленинск

В целях приведения Правил землепользования и застройки городского поселения город Ленинск, принятых решением Совета депутатов городского поселения г. Ленинск от 25.03.2010 г. № 5/28 в соответствие, ввиду необходимости включения в Правила дополнительных и уточняющих положений, руководствуясь статьей 31 Устава городского поселения г. Ленинск, Совет депутатов городского поселения г. Ленинск,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ленинск следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить подпункт 1.1 пункта 1 статьи 44 дополнить абзацем 6 следующего содержания:
«-многоквартирные жилые здания не выше трёх этажей»

1.2. Изложить таблицу III.1 в следующей редакции:

Таблица III. 1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Размеры и параметры	Единицы измерения	отдельно стоящие односемейные жилые здания	отдельно стоящие блокированные двухсемейные жилые здания	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей	школы общеобразовательные вместимостью не более 600 учащихся	магазины товаров первой необходимости	многоквартирные жилые здания не выше 3 этажей
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1. Предельные размеры земельных участков							
минимальная площадь	кв.м	300	300	3000	6000	200	1200
максимальная площадь	кв.м	1500	800	10000	25000	1000	3000
минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	10	8	20	25	15	35
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений							
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от	м	0 - при примыкании 3 - в	0 - при примыкании 3 - в	25	25	0	3

передней границы участка		остальных случаях	остальных случаях				
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка	м	3	0 - при примыкании 3 - в остальных случаях	15	15	3	7.5
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка	м	3	3	15	15	3	7,5
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений							
максимальная высота (до конька крыши)	м	12	12	12	12	12	13
максимальная высота	м	9	9	9	9	9	10
максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства	м	4	4	4	4	4	4
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка							
	%	60	75	50	50	70	50

Дополнить подпункт 1.1 пункта 1 П-1 статьи 46 абзацем 14 следующего содержания:

«-многоквартирные жилые здания не выше 5 этажей»

1.4.Изложить таблицу III.7 в следующей редакции:

Таблица III. 7. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки производственными объектами I и II класса вредности (П-1)

Размеры и параметры	Единицы измерения	1													Многоквартирные жилые здания не выше 5 этажей
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2.1. Предельные размеры земельных участков															
минимальная площадь	кв.м	4000	1000	600	1000	-	2500	200	-	200	500	2000	1000	200	1200
минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	50	10	15	15	-	-	10	-	10	10	10	10	-	35
2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений															
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	$\frac{1,5^*}{8^{**}}$	8	8	8	-	8,0	1,5	-	1,5	1	8	$\frac{1,5^*}{8^{**}}$	-	3
2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений															
максимальная высота (до самой высокой точки)	м	ПП	ПП	8	8	-	8	12	-	12	6	8	12	-	20
максимальная высота востомогательных объектов капитального строительства	м	ПП	ПП	4	4	-	4	4	-	4	4	4	4	-	4
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка															
	%	80	80	50	50	-	80	80	-	80	80	50	70	-	50

ПП - устанавливается по проектной документации

* - при отсутствии въезда в здание

** - при наличии въезда в здание

Дополнить подпункт 1.1 пункта 1 П-4 статьи 46 абзацем 10 следующего содержания:
«-здания, строения, сооружения ветеринарных станций, аптек и лечебниц».

1.6.Изложить таблицу III.10 в следующей редакции

Таблица III. 10. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения коммунальных и складских объектов (П-4)

Размеры и параметры	Единицы измерения	производственные базы и склады строительных и монтажных предприятий	складские здания, строения, сооружения	станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	гаражи и стоянки хранения грузовых автомобилей, автобусов	здания, строения, сооружения пожарной охраны	здания, строения, сооружения органов внутренних дел и министерства обороны	санитарно-технические сооружения	объекты оптовой торговли	санитарно-защитные зоны	здания, строения, сооружения ветеринарных станций, аптек и лечебниц
	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
минимальная площадь	кв.м	1000	2500	1000	600	2000	1000	-	500	100	500
минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	10	-	15	15	10	10	-	10	ПП	10
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	8	8	8	8	8	1.5* 8**	-	1	ПП	1
максимальная высота (до самой высокой точки)	м	ПП	8	8	8	8	12	-	6	ПП	6
максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства	м	ПП	4	4	4	4	4	-	4	ПП	4
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	70	50	50	50	70	-	80	-	80

ПП - устанавливается по проектной документации

* - при отсутствии въезда в здание

** - при наличии въезда в здание

2. Утвердить изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ленинск .
3. Главе городского поселения г. Ленинск обнародовать настоящее Решение.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

Председатель Совета депутатов
городского поселения г.Ленинск

Глава городского
поселения г.Ленинск



Усков С.Г.



Некрасов О.В.