

ПРОТОКОЛ №3

Заседания Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области.

от 27.03.2018 г.

г. Ленинск

Присутствовали:

Председатель комиссии: Некрасов О.В.- Глава городского поселения город Ленинск.

Члены комиссии:

- Репкин Андрей Геннадьевич - заместитель главы администрации городского поселения город Ленинск;
- Магдеева Юлия Дмитриевна – главный специалист Администрации городского поселения город Ленинск;
- Беликова Наталья Николаевна – ведущий специалист Администрации городского поселения город Ленинск;
- Мирзоян Оксана Сергеевна - главный специалист Администрации городского поселения город Ленинск;

Секретарь комиссии: Мирзоян Оксана Сергеевна - главный специалист Администрации городского поселения город Ленинск.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о проведении аукционов на право заключения договора аренды на земельные участки, расположенные по следующим адресам:
 - Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица имени Пушкина (в районе рынка);
 - Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица Дорожная, 1 д;
 - Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица имени Ленина, 219 а;

Слушали: Мирзоян О.С.:

В администрацию городского поселения город Ленинск поступили обращения Луновой А.О. вх. 101 от 20.03.2018 г., Мершиева П.А. вх. 112 от 22.03.2018 г., Ткаличевой Л.А. вх. 113 от 23.03.2018 о проведении торгов на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные по адресам:

- Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица имени Пушкина (в районе рынка), **разрешенное использование – для размещения павильона;**
- Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица Дорожная, 1 д, **разрешенное использование – для стоянки хранения грузовых автомобилей, автобусов;**

- Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица имени Ленина, 2 а, **разрешенное использование – для размещения объекта торговли;**

Слушали: Репкина А.Г.:

Учитывая тот факт, что п. 4 ст. 39.11 Федерального закона №171-ФЗ от 23.06.2014г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусматривает проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании инициативы заинтересованных лиц, предлагаю провести аукцион на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Слушали: Беликову Н.Н.:

С целью наиболее эффективного использования имеющихся в поселении территориальных ресурсов проведению аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанных земельных участков не возражаю.

РЕШИЛИ:

1. Провести аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам:

- Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица имени Пушкина (в районе рынка);
- Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица Дорожная, 1 д;
- Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица имени Ленина, 219 а;

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовать в газете «Знамя» и на информационном портале www.torgi.gov.

3. Определить начальную цену предметов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам:

Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица имени Пушкина (в районе рынка) – 15 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составит **13279,38 руб** на основании выписки из ЕГРН от 02.03.2018 г. №3434/300/18-180528 кадастровая стоимость равна 88529,20 руб

Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица Дорожная, 1 д– 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составит **23809,60 руб** на основании выписки из ЕГРН от 16.02.2018 г. №3434/300/18-137606 кадастровая стоимость равна 119048 руб

Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица имени Ленина, 219 а– 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составит **301339,36 руб** на основании выписки из ЕГРН от 06.02.2018 г. №3434/300/18-96087 кадастровая стоимость равна 3013393,60 руб

4. Определить шаг аукциона в размере 3%

5. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 20%

6.Срок аренды :

- Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица имени Пушкина (в районе рынка) – 11 месяцев
- Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица Дорожная, 1 д – 3 года
- Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица имени Ленина, 219 а – 3 года

Члены комиссии:

Репкин А.Г.



Магдеева Ю.Д.



Беликова Н.Н.



О.С. Мирзоян



Председатель комиссии



О.В. Некрасов

