

ПРОТОКОЛ №4

Заседания Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения г. Ленинск Ленинского муниципального района Волгоградской области.

от 31.10.2017 г.

г. Ленинск

Присутствовали:

Председатель комиссии: Некрасов О.В.- Глава городского поселения город Ленинск.

Члены комиссии:

- Репкин Андрей Геннадьевич - заместитель главы администрации городского поселения город Ленинск;
- Сасова Марина Васильевна – главный специалист Администрации городского поселения город Ленинск;
- Беликова Наталья Николаевна – ведущий специалист Администрации городского поселения город Ленинск;
- Мирзоян Оксана Сергеевна - главный специалист Администрации городского поселения город Ленинск;

Секретарь комиссии: Мирзоян Оксана Сергеевна - главный специалист Администрации городского поселения город Ленинск.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенные по адресу: Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица имени Ленина, 122 а

Слушали: Мирзоян О.С.:

В администрацию городского поселения город Ленинск поступило обращения ИП «Водолазко» о проведении торгов на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица имени Ленина, 122 а. Разрешенное использование – для размещения объектов торговли.

Слушали: Репкина А.Г.:

Учитывая тот факт, что п. 4 ст. 39.11 Федерального закона №171-ФЗ от 23.06.2014г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусматривает проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании инициативы заинтересованных лиц, предлагаю провести аукцион на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Слушали: Беликову Н.Н.:

С целью наиболее эффективного использования имеющихся в поселении территориальных ресурсов проведению аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка не возражаю.

Одновременно, считаю необходимо указать в аукционной документации наличие на образованном участке охранных зон сетей канализации, водопровода, газопровода, волоконно-оптической линии связи, тепловые сети, определенных градостроительным планом земельного участка.

РЕШИЛИ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица имени Ленина, 122 а
2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовать в газете «Знамя» и на информационном портале www.torgi.gov.
3. Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область Ленинский район город Ленинск улица имени Ленина, 122 а – 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составит **686041,6 руб** на основании выписки из ЕГРН от 03.10.2017 г. №3434/300/17-833398 кадастровая стоимость равна **6860416,0 руб**
4. Определить шаг аукциона в размере 3%
5. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 20%
6. Срок аренды – 3 года.

Члены комиссии:

Репкин А.Г.

Сасова М.В.

Беликова Н.Н.

О.С. Мирзоян

Председатель комиссии

О.В. Некрасов