

**ПРОГРАММА**  
**научно-практического семинара**  
**«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ:**  
**СОЗДАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»**

**Организаторы:**

- Региональный координатор федерального партийного проекта «Управдом»
- Общественный совет Федерального партийного проекта «Управдом»
- Институт архитектуры и строительства ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет»

**Дата проведения:** 23 ноября 2017 года

**Время проведения:** 9.30-17.30

**Место проведения:** Конференц-зал Выставочного центра «Царицынская Ярмарка» в рамках форума-выставки «СТРОЙ-Волга-2017» (Дворец спорта профсоюзов, Адрес: Волгоград, просп. В. И. Ленина, 65)

**Ответственные за проведение мероприятия:**

- Региональный координатор федерального партийного проекта «Управдом» (*председатель комитета Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству Ю.А. Корбаков*)
- Общественный совет Федерального партийного проекта «Управдом» (*председатель общественного совета федерального стратегического проекта В.В. Симончук*)
- Учебный центр по подготовке экономистов и управленческих кадров для строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» (*директор д.э.н., профессор Беляев Михаил Константинович, зам. директора к.э.н., доцент Ключин Владислав Владимирович*);
- Кафедра «Управление и развитие городского хозяйства и строительства» ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» (*заведующий кафедрой «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», д.э.н., профессор Максимчук Ольга Викторовна*);

**Цель:** Обеспечение профессиональной подготовки и повышения квалификации граждан, являющихся собственниками квартир и проживающих в многоквартирных домах в соответствии с государственными требованиями; стимулирование самоуправления в целях повышения качества оказания услуг и эффективности управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ о внесении поправок в Жилищный Кодекс Российской Федерации, Статья 161.1. Совет многоквартирного дома

**Целевая аудитория, участники семинара:** граждане, являющиеся собственниками квартир и проживающих в многоквартирных домах, имеющие общее и среднее профессиональное и (или) высшее образование; получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

**Количество участников – 50**

**Модератор:** *заведующий кафедрой «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», д.э.н., профессор Максимчук Ольга Викторовна*

| Время       | Мероприятие                     | Докладчики/ выступающие   |
|-------------|---------------------------------|---|
| 9.30-10.00  | Регистрация участников и гостей |   |
| 10.00-10.05 | Открытие семинара               | <i>Чернова Вера Евгеньевна – к.э.н., генеральный директор ВЦ «Царицынская Ярмарка»</i><br><i>Максимчук Ольга Викторовна – заведующий кафедрой «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», д.э.н., профессор</i> |

|              |   |  |
|--------------|---|--|
| 10.05-10.10  | Приветственное слово участникам семинара  | <p><i>Корбаков Юрий Анатольевич</i> - Председатель комитета по ЖКХ и жилищной политике и строительству Волгоградской областной Думы</p> <p><i>Беляев Михаил Константинович</i> – Директор Учебного центра по подготовке экономистов и управленческих кадров для строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», д.э.н., профессор, Почетный работник ВПО РФ</p> <p><i>Симончук Василий Васильевич</i> - Председатель общественного совета Федерального партийного проекта «Управдом»</p> |
|              | Тема доклада/ выступления   |  |
| 10.10.-10.50 | Управление многоквартирным домом (МКД). Сущность управления МКД. Стандарт управления МКД. Методика создания и организации деятельности совета МКД | <i>Клюшин Владислав Владимирович</i> – зам. директора Учебного центра по подготовке экономистов и управленческих кадров для строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», к.э.н., доцент   |
| 10.50-11.30  | Эксплуатация МКД  | <i>Голикова Галина Артуровна</i> – директор ФГБОУ СПО «Волгоградский строительный техникум», к.э.н.  |
| 11.30.-12.00 | Коммунальные услуги в управлении МКД  | <i>Борисова Наталья Ивановна</i> – доцент кафедры «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», к.э.н., доцент   |
| 12.00-12.30  | Основы ценообразования в жилищно-коммунальной сфере   | <i>Борисова Наталья Ивановна</i> – доцент кафедры «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», к.э.н., доцент   |
| 12.30-13.00  | Порядок начисления и оплаты жилищно-коммунальных услуг  | <i>Борисова Наталья Ивановна</i> – доцент кафедры «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», к.э.н., доцент   |
| 13.00-13.20  | Перерыв (чай, кофе, бутерброды)   |  |
| 13.20.-14.00 | Содержание и текущий ремонт МКД   | <i>Клюшин Владислав Владимирович</i> – зам. директора Учебного центра по подготовке экономистов и управленческих кадров для строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», к.э.н., доцент   |
| 14.00-14.30  | Капитальный ремонт МКД  | <i>Мавлютов Рамиль Ростемович</i> – доцент кафедры «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», к.э.н., доцент  |
| 14.30-15.00  | Энергосбережение и энергоэффективность МКД  | <i>Максимчук Ольга Викторовна</i> - заведующий кафедрой «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», д.э.н., профессор  |
| 15.00-15.40  | Нормативно-правовая база управления МКД   | <i>Гец Виктория Александровна</i> – доцент кафедры «Городское строительство и хозяйство» ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», к.э.н., доцент кафедры правоведения   |
| 15.40-16.20  | Административная ответственность в управлении МКД   | <i>Гец Виктория Александровна</i> – доцент кафедры «Городское строительство и хозяйство» ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», к.э.н., доцент кафедры правоведения   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
|             |   | <i>университет», к.э.н., доцент кафедры правоведения</i>  |
| 16.20-16.35 | <b>Краткий перерыв (чай, кофе)</b>        |   |
| 16.35-17.00 | <b>Практические примеры, консультации</b> | <p><i>Беляев Михаил Константинович – Директор Учебного центра по подготовке экономистов и управленческих кадров для строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», д.э.н., профессор, Почетный работник ВПО РФ</i></p> <p><i>Симончук Василий Васильевич - Председатель общественного совета Федерального партийного проекта «Управдом», председатель ТСЖ «Волжский ветер»</i></p>   |
| 17.00-17.30 | <b>Закрытие, вручение документов</b>      | <p><i>Корбаков Юрий Анатольевич - Председатель комитета по ЖКХ и жилищной политике и строительству Волгоградской областной Думы</i></p> <p><i>Беляев Михаил Константинович – Директор Учебного центра по подготовке экономистов и управленческих кадров для строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», д.э.н., профессор, Почетный работник ВПО РФ</i></p> <p><i>Симончук Василий Васильевич - Председатель общественного совета Федерального партийного проекта «Управдом»</i></p> <p><i>Максимчук Ольга Викторовна - заведующий кафедрой «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», д.э.н., профессор</i></p> |

**ПРОГРАММА**  
**научно-практического семинара**  
**«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ:**  
**ТРЕБОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ»**

**Организаторы:**

- Региональный координатор федерального партийного проекта «Управдом»
- Общественный совет Федерального партийного проекта «Управдом»
- Институт архитектуры и строительства ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет»

**Дата проведения:** 22 ноября 2017 года

**Время проведения:** 9.30-17.30

**Место проведения:** Конференц-зал Выставочного центра «Царицынская Ярмарка» в рамках форума-выставки «СТРОЙ-Волга-2017» (Дворец спорта профсоюзов, Адрес: Волгоград, просп. В. И. Ленина, 65)

**Ответственные за проведение мероприятия:**

- Региональный координатор федерального партийного проекта «Управдом» (*председатель комитета Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству Ю.А. Корбаков*)
- Общественный совет Федерального партийного проекта «Управдом» (*председатель общественного совета федерального стратегического проекта В.В. Симончук*)
- Учебный центр по подготовке экономистов и управленческих кадров для строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» (*директор д.э.н., профессор Беляев Михаил Константинович, зам. директора к.э.н., доцент Ключин Владислав Владимирович*);
- Кафедра «Управление и развитие городского хозяйства и строительства» ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» (*заведующий кафедрой «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», д.э.н., профессор Максимчук Ольга Викторовна*);

**Цель** Обеспечение профессиональной подготовки специалистов и руководителей предприятий и организаций ЖКХ, управляющих компаний, ТСЖ для повышения качества оказания услуг и эффективности управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Приказом Минтруда России от 11.04.2014 N 238н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома"; Приказом Минтруда России от 11.04.2014 N 233н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по управлению жилищным фондом" и задачами Федерального стратегического партийного проекта «Управдом» в части обучения и повышения квалификации профессиональных управляющих жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным), в том числе многоквартирными домами.

**Целевая аудитория, участники семинара:** Специалисты, руководители подразделений, организаций жилищно-коммунальной сферы, управляющих компаний, ТСЖ, имеющие общее и среднее профессиональное и (или) высшее образование; получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

**Количество участников – 50**

**Модератор:** *заведующий кафедрой «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», д.э.н., профессор Максимчук Ольга Викторовна*

| Время       | Мероприятие                              | Докладчики/ выступающие   |
|-------------|--|---|
| 9.30-10.00  | Регистрация участников и гостей          |   |
| 10.00-10.05 | Открытие семинара                        | <i>Чернова Вера Евгеньевна – к.э.н., генеральный директор ВЦ «Царицынская Ярмарка»<br/>Максимчук Ольга Викторовна – заведующий кафедрой «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», д.э.н., профессор</i> |
| 10.05-10.10 | Приветственное слово участникам семинара | <i>Корбаков Юрий Анатольевич - Председатель комитета по ЖКХ и, жилищной политике и строительству Волгоградской областной Думы</i>   |

|              |   |   |
|--------------|---|---|
|              |   | <i>Беляев Михаил Константинович – Директор Учебного центра по подготовке экономистов и управленческих кадров для строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», д.э.н., профессор, Почетный работник ВПО РФ<br/>Симончук Василий Васильевич - Председатель общественного совета Федерального партийного проекта «Управдом»</i> |
|              | <b>Тема доклада/ выступления</b>  |   |
| 10.10.-10.50 | <b>Управление многоквартирным домом (МКД). Сущность управления МКД. Стандарт управления МКД. Профессиональные стандарты</b> | <i>Клюшин Владислав Владимирович – зам. директора Учебного центра по подготовке экономистов и управленческих кадров для строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», к.э.н., доцент</i>  |
| 10.50-11.30  | <b>Эксплуатация МКД</b>   | <i>Голикова Галина Артуровна – директор ФГБОУ СПО «Волгоградский строительный техникум», к.э.н.</i>   |
| 11.30.-12.00 | <b>Коммунальные услуги в управлении МКД</b>   | <i>Борисова Наталья Ивановна – доцент кафедры «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», к.э.н., доцент</i>  |
| 12.00-12.30  | <b>Основы ценообразования в жилищно-коммунальной сфере</b>  | <i>Борисова Наталья Ивановна – доцент кафедры «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», к.э.н., доцент</i>  |
| 12.30-13.00  | <b>Порядок начисления и оплаты жилищно-коммунальных услуг</b>   | <i>Борисова Наталья Ивановна – доцент кафедры «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», к.э.н., доцент</i>  |
| 13.00-13.20  | <b>Перерыв (чай, кофе, бутерброды)</b>  |   |
| 13.20.-14.00 | <b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>  | <i>Клюшин Владислав Владимирович – зам. директора Учебного центра по подготовке экономистов и управленческих кадров для строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», к.э.н., доцент</i>  |
| 14.00-14.30  | <b>Капитальный ремонт МКД</b>   | <i>Мавлютов Рамиль Ростемович – доцент кафедры «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», к.э.н., доцент</i>   |
| 14.30-15.00  | <b>Энергосбережение и энергоэффективность МКД</b>   | <i>Максимчук Ольга Викторовна - заведующий кафедрой «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», д.э.н., профессор</i>   |
| 15.00-15.40  | <b>Нормативно-правовая база управления МКД</b>  | <i>Гец Виктория Александровна – доцент кафедры «Городское строительство и хозяйство» ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», к.э.н., доцент кафедры правоведения</i>  |
| 15.40-16.20  | <b>Административная ответственность в управлении МКД</b>  | <i>Гец Виктория Александровна – доцент кафедры «Городское строительство и хозяйство» ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», к.э.н., доцент кафедры правоведения</i>  |
| 16.20-16.35  | <b>Краткий перерыв (чай, кофе)</b>  |   |
| 16.35-17.00  | <b>Практические примеры, консультации</b>   | <i>Беляев Михаил Константинович – Директор Учебного центра по подготовке экономистов и управленческих кадров для строительства и ЖКХ</i>  |

|             |                               |  |
|-------------|-------------------------------|--|
|             |                               | <p>ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», д.э.н., профессор,<br/>Почетный работник ВПО РФ</p> <p><b>Симончук Василий Васильевич</b> - Председатель общественного совета Федерального партийного проекта «Управдом», председатель ТСЖ «Волжский ветер»</p>   |
| 17.00-17.30 | Закрытие, вручение документов | <p><b>Корбаков Юрий Анатольевич</b> - Председатель комитета по ЖКХ и жилищной политике и строительству Волгоградской областной Думы</p> <p><b>Беляев Михаил Константинович</b> - Директор Учебного центра по подготовке экономистов и управленческих кадров для строительства и ЖКХ</p> <p>ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», д.э.н., профессор,<br/>Почетный работник ВПО РФ</p> <p><b>Симончук Василий Васильевич</b> - Председатель общественного совета Федерального партийного проекта «Управдом»</p> <p><b>Максимчук Ольга Викторовна</b> - заведующий кафедрой «Управление и развитие городского хозяйства и строительства», д.э.н., профессор</p> |