

Предоставление молодым семьям льготного займа на оплату первоначального взноса при приобретении жилья в новостройках

Получатель

Молодая семья - участник федеральной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

Объект

Квартира, приобретаемая по договору участия в долевом строительстве у застройщика не ранее 01 января 2019 года

Собственные средства

не менее 5% от стоимости квартиры

Сумма и срок займа

Сумма займа – не более 15 % от стоимости квартиры, но не более 300 тыс. рублей

Срок займа – не более 60 месяцев

Процентная ставка

3 % годовых, погашение займа осуществляется ежемесячными равными аннуитетными платежами

Списание задолженности по займу при рождении детей

при рождении одного ребенка в течение срока займа прощается 25 % от остатка основного долга

при рождении второго ребенка в течение срока займа прощается 25 % от остатка основного долга

Обеспечение по займу

- поручительство двух лиц;
- супруги выступают солидарными заемщиками

Требования к стажу Заемщика

Заёмщик должен иметь непрерывный трудовой стаж по последнему месту работы не менее 6 месяцев

Необходимые документы для получения льготного займа

Заемщик предоставляет:

1. анкету-заявление;
2. копии паспортов всех членов семьи;
3. копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;
4. копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
5. копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица;
6. копию трудовой книжки, заверенную работодателем;
7. справку, подтверждающую размер доходов;
8. копию документа, подтверждающего участие заемщика в федеральной программе «Обеспечение жильем молодых семей»;
9. справку, выданную застройщиком, о согласовании существенных условий договора участия в долевом строительстве;
10. документ организации, предоставляющей кредит (заем) с предварительным одобрением условий предоставления ипотечного кредита(займа).

Солидарный заемщик предоставляет:

1. анкету;
2. документы, указанные в п. 4, п. 5, п. 6 (при наличии), п. 7 (при наличии).

Поручители предоставляют:

1. анкеты;
2. копии паспортов;
2. документы, указанные в п. 4, п. 5, п. 6 (при наличии), п. 7.

Предоставление молодым семьям компенсации части расходов по оплате процентов по ипотеке

Получатель

Любая молодая семья, где возраст хотя бы одного из супругов не превышает 35 лет.

Объект

Квартира, приобретенная с использованием ипотечного кредита/займа по договору участия в долевом строительстве у застройщика не ранее 01 января 2019 года.

Размер и срок компенсации

Компенсация в размере **ключевой ставки ЦБ РФ** на момент принятия решения о предоставлении компенсации, но не более 15 000 рублей/месяц или суммы фактически уплаченных процентов.

Срок предоставления - **60 месяцев** после заключения соглашения о предоставлении компенсации, но не более срока действия ипотечного кредитного договора.



Необходимые документы для получения компенсации

1. Заявление о предоставлении компенсации.
2. Копия всех страниц паспорта заявителя и членов его семьи.
3. Копия и оригинал ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа) с приложением графика платежей.
4. Копия и оригинал договора участия в долевом строительстве.
5. Копия и оригинал свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.
6. Копия и оригинал свидетельства о заключении брака.
7. Справка кредитной организации об отсутствии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией по ипотечному кредитному договору (договору займа), выданную не ранее, чем за 10 дней до даты подачи заявления.
8. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина (при необходимости).
9. Реквизиты расчетного (ипотечного) счета для перечисления компенсации.
10. Согласие на обработку персональных данных.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИЛЬЯ В НОВОСТРОЙКАХ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

Адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Канунникова,
д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-30

Тел.: (8442) 220-555, 919-719
e-mail: ipotekavlg@gmail.com

