

Предоставление многодетным семьям компенсации части расходов по оплате процентов по ипотеке при приобретении жилья в новостройках

Получатель

Многодетная семья*.

Объект

Квартира, приобретенная с использованием ипотечного кредита/займа по договору участия в долевом строительстве у застройщика не ранее 01 января 2019 года

Размер и срок компенсации

Компенсация в размере **ключевой ставки ЦБ РФ** на момент принятия решения о предоставлении компенсации, но не более 15 000 рублей/месяц или суммы фактически уплаченных процентов.

Срок предоставления - **60 месяцев** после заключения соглашения о предоставлении компенсации, но не более срока действия ипотечного кредитного договора.

Необходимые документы для получения компенсации при приобретении жилья в новостройках



1. Заявление о предоставлении компенсации.
2. Копия всех страниц паспорта заявителя и членов его семьи.
3. Копия и оригинал ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа) с приложением графика платежей.
4. Копия и оригинал договора участия в долевом строительстве.
5. Копия и оригинал свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.
6. Копия и оригинал удостоверения многодетной семьи или иных документов, подтверждающих статус многодетной семьи.
7. Справка кредитной организации об отсутствии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией по ипотечному кредитному договору (договору займа), выданную не ранее, чем за 10 дней до даты подачи заявления.
8. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина (при необходимости).
9. Реквизиты расчетного (ипотечного) счета для перечисления компенсации.
10. Согласие на обработку персональных данных.

Предоставление многодетным семьям компенсации части расходов по оплате процентов по ипотеке при строительстве индивидуального жилого дома (ИЖД)

Получатель

Многодетная семья*, при условии, что:

- члены многодетной семьи не являются собственниками иных жилых помещений;
- либо являются собственниками жилых помещений и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров на одного члена семьи.

Объект

ИЖД общей площадью до 200 кв. м на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином праве.

При этом:

- кредит (займ) должен иметь обеспечение в виде ипотеки земельного участка и/или объекта недвижимости;
- договор кредита (займа) с обеспечением в виде ипотеки должен быть заключен не ранее 01.10.2012.



* **Многодетная семья** – семья, воспитывающая трех и более несовершеннолетних детей. К многодетным семьям также относятся семьи, утратившие статус многодетных в связи с достижением одним или несколькими детьми совершеннолетия, при условии, что совершеннолетние дети обучаются в образовательных учреждениях всех типов по очной форме обучения и не достигли 23 лет.

Размер и срок компенсации при строительстве ИЖД



Компенсация в размере **ключевой ставки ЦБ РФ** на момент принятия решения о предоставлении компенсации, но не более 15 000 рублей/месяц или суммы фактически уплаченных процентов.



Срок предоставления - **120 месяцев** после заключения соглашения о предоставлении компенсации, но не более срока действия ипотечного кредитного договора.



Необходимые документы для получения компенсации при строительстве ИЖД

1. Заявление о предоставлении компенсации.
2. Копия всех страниц паспорта гражданина и членов его семьи, копии свидетельства о рождении несовершеннолетних детей.
3. Документы, подтверждающие регистрацию гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи по постоянному месту жительства.
4. Удостоверение многодетной семьи.
5. Справка, подтверждающая обучение совершеннолетних детей по очной форме обучения.
6. Копия и оригинал кредитного договора(договора займа) с обеспечением в виде ипотеки с приложением графика платежей.



Необходимые документы для получения компенсации при строительстве ИЖД

7. Копия договора об ипотеке.
8. Разрешение на строительство индивидуального жилого дома, выданного не позднее 04 августа 2018 г. или уведомление о планируемом строительстве индивидуального жилого дома.
9. Проектная документация строящегося ИЖД (при наличии).
10. Копия договора с подрядной организацией, иным лицом, которые осуществляют строительство ИЖД (при наличии).
11. Копия и оригинал свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.
12. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина (при необходимости).
13. Копия и оригинал договора, определяющего права на земельный участок.
14. Выписка из ЕГРН о правах гражданина и всех членов его семьи (в том числе несовершеннолетних детей) на имеющиеся объекты недвижимости.
15. Реквизиты расчетного (ипотечного) счета для перечисления компенсации.
16. Справка кредитной организации об отсутствии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам по кредитному договору (договору займа) с обеспечением в виде ипотеки, выданную не ранее, чем за 10 дней до даты подачи заявления.
17. Согласия на обработку персональных данных.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

Адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-30

Тел.: (8442) 220-555, 919-719
e-mail: ipotekavlg@gmail.com