

Предоставление компенсации части расходов по оплате процентов по ипотеке работникам региональной бюджетной сферы

Получатели



Работники региональной бюджетной сферы в государственных (муниципальных) учреждениях

Волгоградской области, либо замещающие должности государственной гражданской (муниципальной) службы в Волгоградской области.

Предоставление компенсации части расходов по оплате процентов по ипотеке гражданам, использовавшим средства материнского (семейного) капитала для приобретения жилья

Получатели



Граждане, использовавшие средства материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса или погашение основного долга по ипотечным кредитам (займам) на приобретение жилья.

Предоставление компенсации части расходов по оплате процентов по ипотеке гражданам при завершении строительства «проблемных объектов» добросовестным застройщиком

Получатели



Граждане при приобретении незавершенного жилья, в отношении которого осуществляются мероприятия по завершению строительства добросовестным застройщиком

Объект



Квартира, приобретенная с использованием ипотечного кредита/займа по договору участия в долевом строительстве у застройщика не ранее 01 января 2019 года

Объект



Квартира, приобретенная не ранее 01.01.2018 по договору участия в долевом строительстве, в многоквартирном доме, не введенном в эксплуатацию. При этом:

- сведения о доме содержатся в реестре пострадавших граждан;
- Администрацией области заключено соглашение и в отношении дома осуществляются мероприятия по завершению его строительства.

Размер и срок компенсации



Компенсация в размере **5,5% годовых**, но не более 15 000 рублей/месяц или суммы фактически уплаченных процентов.

Срок предоставления - **24 месяца** после заключения соглашения о предоставлении компенсации, но не более срока действия ипотечного кредитного договора.

Перечень домов, в отношении которых заключено соглашение и осуществляются мероприятия по завершению строительства (для получения компенсации в рамках мероприятий по завершению строительства «проблемных объектов» добросовестным застройщиком)

1. ЖК «Парк Европейский» (застройщик ООО «Пересвет-Юг»)
2. ЖК «Эдем» (подрядчик ООО «ВПСК»)
3. ЖК «Шоколад» (застройщик ООО «ИнвестГражданСтрой»)
4. ЖК «АхтубаСитиПарк» (подрядчик ООО «ВПСК»)
5. ЖК «Доминант» (застройщик ООО «Пресвет-Регион-Дон»)
6. ЖК «Атлант» (застройщик ООО «Пересвет-Юг»)
7. ЖК «Маяк на Двинской» (застройщик ООО «ТМ-Строй»)



Необходимые документы для получения компенсации

1. Заявление о предоставлении компенсации.
2. Копия всех страниц паспорта заявителя.
3. Копия и оригинал ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа) с приложением графика платежей.
4. Копия и оригинал договора участия в долевом строительстве.
5. Копия и оригинал свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.
6. Справка кредитной организации об отсутствии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией по ипотечному кредитному договору (договору займа), выданную не ранее, чем за 10 дней до даты подачи заявления.
7. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина (при необходимости).
8. Реквизиты расчетного (ипотечного) счета для перечисления компенсации.
9. Согласие на обработку персональных данных.

Дополнительно :

10. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем и справка с места работы об осуществлении трудовой деятельности (для работника региональной бюджетной сферы).

11. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (МСК) и документы, подтверждающие его использование на оплату первоначального взноса или погашение основного долга по ипотечному кредиту (для граждан, использовавших средства МСК для приобретения жилья).



**МЕРЫ
ПОДДЕРЖКИ**

**ГРАЖДАН ПРИ
ПРИБРЕТЕНИИ ЖИЛЬЯ
В НОВОСТРОЙКАХ**

**НА ТЕРРИТОРИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД
ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ**

Адрес: 400001, г. Волгоград,, ул. Канунникова,
д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-30

Тел.: (8442) 220-555, 919-719
e-mail: ipotekavlg@gmail.com

